

CHECKLISTE UNTERLAGEN FÜR HYPOTHEKARANTRAG

Welche Unterlagen benötige ich?

- Aktueller Lohnausweis
- Kopie der letzten Steuererklärung
- Aktueller Betreuungsauszug
- Falls juristische Person: Abschlüsse (Bilanz & Erfolgsrechnung der letzten 2 Jahre)
- Nachweis Guthaben 3. Säule (sofern Vorbezug oder Verpfändung 3. Säule)
- Pensionskassenausweis vor Bezug (sofern Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule)
- Pensionskassenausweis nach Bezug (sofern Vorbezug 2. Säule)
- Pensionskassenreglement (auf spezielles Verlangen der Bank)
- Gebäudeversicherungspolice mit Angaben der Qubatur (m³)
- Baurechtsvertrag (für Liegenschaften im Baurecht)
- Baubeschrieb (sofern vorhanden)
- Verkaufsdokumentation (sofern vorhanden)

Baukreditgesuch

- Baupläne
- Kostenvoranschlag Verkäufer
- Kubische Berechnung SIA
- Baubewilligungen
- Baubeschrieb
- Kopie Generalunternehmervertrag
- Bei Stockwerkeigentum: Begründungsurkunde und budgetierte Verkaufspreise

Stockwerkeigentum

- Plan der Stockwerkeinheiten mit Nettowohnflächen und Nebenräumen (m²), Wohnung, Keller, Bastelräume, Parkplätze, usw.
- Benützungsgreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
- Aktueller Mieterspiegel (Anzahl Wohnungen, Wohnungsgrössen Mietzinsen, usw.)
- Liegenschaftsschätzung (sofern vorhanden)

Woher bekomme ich die Unterlagen?

- Arbeitgeber
- Selbstdeklaration
- Betreibungsamt
- Treuhänder
- Vorsorgestiftung
- Pensionskasse
- Pensionskasse
- Pensionskasse
- Kantonale Gebäudeversicherung
- Verkäufer / Baurechtgeber
- Verkäufer / Architekt / Bauherr
- Verkäufer / Architekt / Bauherr
- Verkäufer / Architekt / Bauherr
- Architekt / Bauherr
- Verkäufer / Architekt / Bauherr
- Bauinspektorat
- Verkäufer / Architekt / Bauherr
- Generalunternehmer
- Generalunternehmer
- Verkäufer / Architekt / Bauherr
- Verkäufer / Stockwerkeigentümergeinschaft
- Liegenschaftsbewerter